

Věc: Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace, prodloužení lhůty

Zadavatel obdržel požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tímto poskytuje znění požadavku vč. vysvětlení.

Požadavek 1

Reagujeme na Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace ze dne 28.08.2020: Zdůvodnění požadavku zadavatele na provedení kontroly správnosti a úplnosti dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ustanovením § 60 odst. 2 stavebního zákona, to je zákona č. 183/2006 Sb., považujeme za zavádějící s tím, že uvedený požadavek má vždy charakter přenášení odpovědnosti zadavatele (potažmo zhotovitele projektové dokumentace) na zhotovitele stavby. Dle ustanovení § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.“ Součástí dokumentace pro provádění stavby je, dle příslušné přílohy Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, rovněž výkaz výměr. Zadavatel má možnost, na základě smluvního vztahu se zhotovitelem projektové dokumentace, uplatnit přímou odpovědnost projektanta dle samostatného smluvního vztahu. Požadavek zadavatele na provedení kontroly správnosti a úplnosti dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako službu, která je součástí předmětu díla, je v rozporu se samotným smyslem ZZVZ. Navíc by bylo nutné tuto službu zahrnout do výkazu výměr, nejspíše do Ostatních či Vedlejších nákladů, a budoucímu zhotoviteli poskytnout reálnou, tedy dostatečně přiměřenou časovou lhůtu. Náročnost požadované služby vyžaduje, pro její řádné provedení, lhůtu delší jak 30 dnů. Žádáme tedy zadavatele o jeho zvážení oprávněnosti předmětného požadavku, případně informaci, která položka výkazu výměr obsahuje požadovanou službu, včetně zřeálnění časové lhůty k jejímu zajištění zhotovitelem stavby.

Vysvětlení:

Požadavek zadavatele nezbavuje (ani nevylučuje) projektanta zákonné ani smluvní odpovědnosti. Pokud jde o namítaný rozpor se ZZVZ, pak zadavatel odkazuje na své předcházející vysvětlení.

Dodavatel tuto službu ocení zde:

Vedlejší a ostatní náklady doplněna položka

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|--|--|
| 8 | K | 11300-002 | Provedení kontroly správnosti a úplnosti dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | Kč | 1,000 | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|--|--|

Zadavatel vychází požadavku vstříc lhůtu stanovuje na 45 dnů.

Požadavek 2:

Současně žádáme zadavatele o upřesnění rozsahu Dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu č. 183/2006 Sb., stavebního zákona: Příslušná příloha Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje obsah Dokumentace skutečného provedení dle § 125 odst. 1 stavebního zákona, to je zákona č. 183/2006 Sb., a to: „Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby....“ Dle § 121 zákona č. 183/2006 Sb., předkládá stavebník při kolaudaci stavby tzv. Dokumentaci skutečného provedení stavby v případě, že „došlo v průběhu jejího provádění k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7.“ Ve Obchodních podmínkách (smlouvě o dílo), čl. 1.1.1.3. je uveden požadavek na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby, jako součásti předmětu díla: „Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. č. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.“ Uvedený odkaz, respektive stanovený rozsah Dokumentace skutečného provedení, neodpovídá smyslu zákona č. 183/2006 Sb., žádáme tedy zadavatele o uvedení do souladu se stavebním zákonem. Současně upozorňujeme, že dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s dokumentací pro stavební povolení, což je opět součástí odpovědnosti zhotovitele projektové dokumentace, vymahatelné zadavatelem na základě samostatného smluvního vztahu.

Vysvětlení:

Platí zadávací podmínky. Dokumentace bude předána v rozsahu přílohy vyhlášky, části PD, u kterých nedošlo ke změně, budou odpovídat prováděcí dokumentaci stavby, části PD, u kterých došlo ke změně, budou dodány ve skutečném provedení.

Požadavek 3:

Na výkrese č.117 stavebně konstrukčního řešení jsou specifikovány níže uvedené smykové lišty JDA – 2/10/175-260 (65/130/65) v počtu 55 ks, které jsme nenašli v soupise prací objektu SO101.3 – Hromadná garáž – informační centrum. Žádáme o její doplnění do soupisu prací.

Specifikace z výkresu č.117:

SYSTÉMOVÉ SMYKOVÉ LIŠTY CELKEM:

JDA-2/10/175-260 (65/130/65) – 55 ks

Doplnění:

Ve výkaze výměr dle upozornění doplněna položka v části ASŘ v SO 101.3 Hromadná garáž – informační centrum

| | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|--|-----|--------|--|
| D | 220 | Systémové smykové lišty | | | | |
| 29 | K | 22000-405 | M+D Systémové smykové lišty JDA-2/10/175-260 (65/130/65) | kus | 55,000 | |
| | VV | | "statika vč.117" 55 | | 55,000 | |
| | VV | | Součet | | 55,000 | |

Požadavek 4:

Dobrý den, V článku 8.9.2. návrhu Smlouvy o dílo je požadováno doplnění osob ve funkci hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí, manažer kvality, manažer BOZP a odpovědný geodet. Realizační tým v tomto složení odpovídá kvalifikačním podmínkám původní soutěže. Ke splnění technické kvalifikace současné zakázky je požadováno doložení osob na pozici „vedoucí pracovník (stavbyvedoucí)“ a „manažer jakosti“. Jak máme postupovat při doplnění smlouvy v článku 8.9.2.? Bude znění smlouvy upraveno tak, aby bylo v souladu se současnými kvalifikačními požadavky?

Vysvětlení:

Stavbyvedoucí je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Osoba, prostřednictvím které budete prokazovat splnění kvalifikace, bude uvedena i jako hlavní stavbyvedoucí, pokud bude mít takovou pozici na stavbě dodavatel zřízenou. Pokud ne, je na dodavateli, jak návrh smlouvy doplní, např. uvede tuto osobu jako hlavního stavbyvedoucího, jiné pozice nedoplní, nebo nevyplní pozici hlavního stavbyvedoucího (uvede zde např. neobsazeno), vyplní pozici jen stavbyvedoucího apod. Manažer kvality a manažer jakosti jsou totožné pojmy.

Změna položek výkazu výměr:

Při kontrole zjištěno, že ve výkaze výměr chybí výztuž detailů o výměře 2,8595 t z výkresu č.117 (stavebně-konstrukční řešení). Provedena úprava u níže vypsáných položek

ASŘ – SO 101.2 Hromadná garáž

| | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|-------|--|
| 43 | K | 411361821 | Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně | t | 3,000 | |
|----|---|-----------|--|---|-------|--|

| | | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|-------|--|
| | | | hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | | | | |
| | VV | | $(4,1228+4,3753+0,8407+2,8595)/(31,872+97,709)*31,872$ | | | 3,000 | |

ASŘ – 101.3 Hromadná garáž – informační centrum

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|---|---|-------|-------|--|
| 54 | K | 411361821 | Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 9,198 | | |
| | VV | | $4,1228+4,3753+0,8407+2,8595-3$ | | | 9,198 | |

Zadavatel tímto současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 10. 9. 2020 do 9:15 hod.

V Praze dne 2. 9. 2020

za JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.
 Mgr. Vlastimil Křesálek, v. r.